

VOTING PAPER - RESOLUTIONS

إستمارة التصويت – القرارات

Fontana Infinity Owners Association First General Assembly Meeting

Thursday, 25 January 2024

الخميس 25 يناير 2024

Name of Owners' Association اسم جمعية اتحاد الملاك	Fontana Infinity Owners Association جمعية اتحاد ملاك فونتانا انفينيتي
Address of Owners' Association عنوان جمعية اتحاد الملاك	Building 4660 & 4658, Road 2468, Block 324, Juffair, Kingdom of Bahrain مبنى 4660 و 4658، طريق 2468، مجمع 324
Unit Number رقم الوحدة	
Building Number بناية رقم	
Names of owners أسماء المالكين	FONTANA INFINITY REAL ESTATE COMPANY WLL

I/we, the owner(s) of the unit as listed above, vote as follows in relation to the notified proposed resolutions at a meeting of the General Assembly conducted on Thursday, 25 January 2024, any continuation of the meeting seven days later Thursday, 1 February 2024.

أنا/نحن مالك/ملاك الوحدة/الوحدات العقارية المشار إليها أعلاه نتعهد بالتصويت على جميع القرارات المقترحة أدناه من خلال إجتماع الجمعية العمومية للإتحاد والذي سوف يعقد الخميس 25 يناير 2024 وأي إجتماع يمتد وذلك في خلال السبعة أيام التالية للإجتماع الأول الخميس 1 فبراير 2024.

Resolution No. القرار رقم	Subject of Resolution موضوع القرار	No لا	Yes نعم
1	Approval of the new By Laws & Article of association as per RERA regulations الموافقة على لائحة النظام الرئيسي والنظام الأساسي طبقاً للوائح مؤسسة التنظيم العقاري		
2	Deciding for appointment of meeting Chairman – "if required" in order to manage the second general assembly meeting. التقرير بشأن تعيين رئيس الإجتماع «إن لزم الأمر» من أجل إدارة إجتماع الجمعية العمومية الثاني		
3	Approval of explanation on the estimation of method of maintenance fees rate calculation of each member الموافقة على طريقة احتساب معدل تقدير نفقات رسوم الصيانة المقررة على عاتق كل عضو		
4	Disclosure of non-conflict of interest by all nominated members to the board of association directors الإفصاح عن عدم وجود تعارض في المصالح من قبل جميع الأعضاء المرشحين لمجلس إدارة اتحاد ملاك فونتانا		
5	Review and approval of the proposed Budget for the year 2024&2025 مراجعة الميزانية المقترحة لعام 2024 و 2025 والموافقة عليها		
6	Review and approval of the proposed service charge for the next two years مراجعة الإشتراكات المقترحة للعامين القادمين والموافقة عليها		
7	Review and approval of the internal regulations of the Fontana Infinity Tower (new By Article of Association) and By Laws as per Real Estate Regulatory Authority Laws and Resolutions مراجعة واعتماد اللوائح الداخلية لبرج فونتانا انفينيتي (النظام الرئيسي والأساسي) المعد حديثاً وفقاً لقوانين وقرارات مؤسسة التنظيم العقاري والموافقة عليه		
8	Approval of action against defaulting owners الموافقة على الإجراء ضد الملاك المخالفين		
9	Authorize by an ordinary resolution the board of directors to appoint the Owners Association Manager. The appointment resolution shall indicate the duties to be performed by the Owners Association Manager. تفويض مجلس إدارة الإتحاد المنتخب بتعيين مدير الإتحاد بقرار عادي. ويجب أن يبين قرار التعيين المهام التي يقوم بها مدير الإتحاد		

10	Approval to a appointment Royal Ambassador Co W.L.L as the Facility Management and licensed Company as the Owners Association Manager for the Tower and its facilities , in accordance with power , function and obligations specified by Resolution No .1 of the year 2020 الموافقة على تعيين شركة رويال أمباسادور العقارية ذ.م.م , سجل تجاري رقم 2-28830 كشركة متخصصة ومرخص لها وذلك من أجل القيام بمهام مدير الإتحاد وذلك طبقا للمهام والصلاحيات والإلتزامات المحددة والمقررة من خلال القرار رقم (1) لسنة 2020		
11	Approval to appointment others licensed Co as the Facility Management and Owners Association Manager for the Tower and its facilities , in accordance with power , function and obligations specified by Resolution No .1 of the year 2020 الموافقة على تعيين شركة أخرى كشركة متخصصة ومرخص لها وذلك من أجل القيام بمهام مدير الإتحاد وذلك طبقا للمهام والصلاحيات والإلتزامات المحددة والمقررة من خلال القرار رقم (1) لسنة 2020		

Date:

التاريخ:

Name of Owner 1:.....

Signature of Owner 1:

اسم المالك 1:

توقيع المالك 1:

CPR/ Passport number:

رقم جواز السفر/ بطاقة الهوية

(If unit owned by 2 or more owners)

Name of Owner 2:.....

Signature of Owner 2:

اسم المالك 2:

توقيع المالك 2:

CPR/ Passport number:

رقم جواز السفر/ بطاقة الهوية

Name of Witness:

Signature of Witness:

اسم الشاهد:

توقيع الشاهد:

CPR/ Passport number:

رقم جواز السفر/ بطاقة الهوية

(If a company, affix seal and authorized signatures.).

(فيما إن كان المالك شركة – شخص إعتباري قم بوضع الختم وتوقيع الممثلين بالنيابة عنها)

Notes:

ملاحظات:

ستشمل أوراق التصويت مسودة القرارات التي يتم التصويت عليها من خلال الإجتماع . جميع المعلومات الداعمة لعملية التصويت يجب توافره

fontanainfinityhomeownersassociation.com

• The voting Paper will set out the draft resolutions to be voted on during the meeting .All supporting information to permit an informed vote is provided at: fontanainfinityhomeownersassociation.com

• إذا إشتمل جدول الأعمال ورقة التصويت الإلكتروني بما يتعلق بالتصويت على النظام الرئيسي والموافقة عليه يستوجب على المالك و من أجل حصول إتحاد الملاك على الفائدة أن يوقع على ورقة التصويت مع إعادة النظام الرئيسي والأساسي مع أوراق التصويت .

• If the (agenda/voting paper/online voting) includes voting to accept the by-laws, then it is useful for the owner's association of the person signing the voting paper also signs and returns the by-laws provided with voting paper.

• من أجل الأهمية ننصحكم بشدة بضرورة مراجعة النظام الرئيسي المتوفر على الموقع بصورة كاملة .

• In accordance with Article 62, the signature of the voting paper by the member shall be witnessed by an adult person. Copies of the identity card/ passport of the member and witness must be obtained by the owner's association so it can confirm that the form has been correctly signed.

• طبقا لنص المادة 62 يجب أن يشهد توقيع العضو على ورقة التصويت شخص بالغ يجب الحصول على نسخة من بطاقة الهوية أو جواز السفر الخاصه بالعضو وبهذا الشاهد من قبل إتحاد الملاك حتى يتمكن المدقق من تأكيد التوقيع على النموذج بشكل صحيح .